

Ogłoszenie

o pisemnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Na podstawie Zarządzenia nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach.” Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Andrychów ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych z przeznaczeniem na cele rolne, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Andrychów.

Wykaz pakietów gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1) Ofertę przetargową na wybrane pakiety należy złożyć pisemnie, na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do ogłoszenia). Oferta powinna zawierać:

- a. Imię , nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta,
- b. Dokładny adres do korespondencji, numer telefonu oraz adres email (nieobowiązkowy),
- c. Numer pakietu wraz z rodzajem użytków, oznaczeniem oddziałów i powierzchnią gruntów zawartych w pakiecie, które Oferent zamierza wydzierżawić (według danych z załącznika nr 4 do niniejszego ogłoszenia),
- d. Oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawnego, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza netto dla każdego użytku wyszczególnionego w pakiecie,
- e. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (załącznik nr 6)oraz wzorem umowy (załącznik 3),
- f. Oświadczenie Oferenta o braku zaległości finansowych wobec Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Andrychów (załącznik nr 5),
- g. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacją RODO (załącznik nr 1).

2) Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

3) Umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieokreślony (załącznik nr 3 wzór umowy)

4) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

2. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Andrychów. Nie otwierać do 6.05.2026 r. do godziny 9:00**” w sekretariacie Nadleśnictwa Andrychów lub przesłać na adres: Nadleśnictwo Andrychów ul. Słowackiego 2E, 34-120 Andrychów **w terminie do dnia 6.05.2026 r. do godziny 9:00.**

3. TERMIN OTWARCIA

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6.05.2026 r. o godzinie 9:15 w siedzibie Nadleśnictwa Andrychów.

4. KRYTERIUM WYBORU OFERT

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu rocznego dla danego pakietu. W trakcie oceny i wyboru ofert, najwyżej oceniona zostanie oferta w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego. Sposób obliczenia czynszu rocznego dla pakietu został opisany w Zarządzeniu nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 21.01.2021. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Oferenci, którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia w terminie określonym przez Komisję ofert dodatkowych.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1) Nadleśniczy Nadleśnictwa Andrychów zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2) Przetarg dla danego pakietu uważa się za nierozstrzygnięty bez podania przyczyny jeżeli:

- a. nie wpłynęła żadna oferta na ten pakiet,
- b. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu,
- c. wszystkie oferty zostały odrzucone lub nie została wybrana żadna ze złożonych ofert na ten pakiet.

3) Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4) Oferta zostanie odrzucona jeśli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b. nie zawiera danych o których mowa w rozdziale 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne, lub budzi inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta mogłoby prowadzić do jej uznania za nową ofertę,
- c. zawiera określenie czynszu na wybrany pakiet w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza,

5) O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

6) Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Andrychów w terminie do 30.04.2026 r. W przypadku nie podpisania umowy przez Oferenta ww. podanym terminie zostanie wybrana kolejna najkorzystniejsza oferta.

7) Na wszystkie pytania dotyczące niniejszego ogłoszenia odpowiedzi udziela specjalista Wojciech Prochot w godzinach od 8.00 do 14.00 , tel. 33 8752015 wew. 335 do dnia 6.05.2026 r.

8) Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie po wcześniejszym umówieniu terminu z leśniczym. Numer kontaktowy do leśnictwa, na terenie którego są zlokalizowane grunty przeznaczone do dzierżawy znajdują się na stronie internetowej nadleśnictwa.

9) Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych, wzór umowy oraz wszystkie wymienione w ogłoszeniu załączniki są dostępne do pobrania na stronie internetowej Nadleśnictwa Andrychów:

<http://www.andrychow.katowice.lasy.gov.pl>