

**Umowa nr .....  
na gruntu rolnego**

zawarta w dniu ..... r. w biurze Nadleśnictwa Andrychów pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Słowackiego 2E,  
reprezentowanym przez:

p.o. Nadleśniczego - Mateusza Brannego

zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”.

**§ 1**

1. Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny stanowiący staw, położony w leśnictwie Brody, oddział 136 d, działka nr 121803\_5.0001.1529, obr. ewidencyjny Barwałd Górny, gmina Kalwaria Zebrzydowska o powierzchni użytkowej 1,5497 ha i powierzchni lustra wody 1,1200 ha.
2. Dzierżawca oświadcza, że granice przedmiotu umowy, stan opisanych wód oraz wartość gospodarcza są mu znane i z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Wydierżawiającego.

**§ 2**

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy wymienionej w § 1 zobowiązuje się do zapłaty czynszu rocznego wysokości ..... zł.
2. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy Dzierżawca wpłaca przy podpisaniu umowy.
3. Czynsz płatny będzie przez dzierżawcę w kasie nadleśnictwa lub na konto BGŻ O/Wadowice **28 2030 0045 1110 0000 0148 0500** za jeden rok z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.
4. Czynsz za lata następne będzie podlegać waloryzacji w górę (podwyższeniu) o współczynnik zmian rynkowych cen sprzedaży karpia przez gospodarstwa rybackie rok do roku. W przypadku braku zmian cen lub zmian ujemnych stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostanie bez zmian..
5. Czynsz za okres ..... r. wynosi ..... zł i płatny jest w terminie do ..... r.
6. Wszelkie podatki i opłaty o charakterze publiczno-prawnym obowiązujące w dniu podpisania umowy i mogące być ustanowione w przyszłości obciążają Dzierżawcę.

**§ 3**

1. Dzierżawca wydierżawioną powierzchnię wód na własny koszt i ryzyko zamierza zagospodarować wyłącznie jako obiekt dla produkcji ryb. Użytkowanie to nie może powodować żadnych strat w gospodarstwie leśnym jak również obniżyć użyteczność wody i wartości gospodarczo-handlowej obiektu wodnego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy oddać obiekt w stanie zdatnym do dalszego użytkowania przy uwzględnieniu normalnego zużycia.

§ 4

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego:
  - a. wznosić na dzierżawionym obiekcie żadnych pomostów, przystani oraz wszelkich innych budowli nie dających się usunąć po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy,
  - b. przeprowadzać jakichkolwiek zmian w budowlach już istniejących.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zezwolić Wydierżawiającemu bez odszkodowania, na zmiany budowlane, które w czasie trwania umowy okażą się konieczne dla przedmiotu dzierżawy oraz racjonalnej gospodarki w tym przedmiocie.
3. Wszelkie zabiegi i czynności mogące mieć wpływ na zmianę stosunków wodnych poza przedmiotem umowy Dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Wydierżawiającym.

§ 5

Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w stosunku do urządzeń istniejących spowodowane przez siebie jak i osoby trzecie, z wyjątkiem naturalnego zużycia .

Wszelkie roboty konserwacyjne i remontowe zobowiązany jest wykonać na własny koszt.

§ 6

Wszelkie wypadki losowe (susza, powódź itp.) mogące wpłynąć na zniszczenie hodowli ryb urządzeń oraz przepadek ryb na skutek kradzieży, chorób, zatrucia wód ściekami itp. obciąża wyłącznie dzierżawcę bez prawa roszczeń z tego tytułu do Wydierżawiającego.

§ 7

1. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami porządkowymi i p.poż. dotyczącymi ochrony lasu i zobowiązuje się w pełni je stosować oraz odpowiedzialny jest wobec Wydierżawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku na i wokół dzierżawionego obiektu.
3. Dzierżawca zobowiązany jest nie zanieczyszczać i nie dopuszczać do zanieczyszczeń wód objętych dzierżawą i spływających z przedmiotu dzierżawy w stopniu szkodliwym dla rybactwa oraz przyległych terenów użytkowych.

§ 8

W razie naruszenia przez osoby trzecie stanu posiadania lub użytkowania obiektu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest we własnym imieniu wystąpić do sądu przeciwko naruszającemu, zawiadamiając o tym Wydierżawiającego.

§ 9

Dzierżawca ma prawo najkrótszą drogą dojechać pojazdem mechanicznym do dzierżawionego obiektu w celu wykonania zabiegów gospodarczych.

§ 10

Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć w przypadku:

- a) niedotrzymania przez dzierżawcę postanowień niniejszej umowy,
- b) zmiany przeznaczenia lub konieczności przekazania dzierżawionego obiektu,
- c) prowadzenia na przedmiocie dzierżawy melioracji leśnych lub stawowych oraz w razie włączenia przedmiotu dzierżawy do zagospodarowania w ramach administracji lasów państwowych,
- d) jeśli będą wymagać tego zarządzenia administracji ogólnej,
- e) zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące,
- f) bez zgody Wydierżawiającego odda przedmiot umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo go poddzierżawi,
- g) stwierdzenia szkodliwych zmian w stosunkach wodnych na terenie przyległym do przedmiotu dzierżawy,
- h) ewentualnej reprivatyzacji przedmiotu dzierżawy.

§ 11

Wydierżawiającemu przysługuje prawo wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania postanowień umowy.

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie obowiązywać będą strony przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 14

Klauzula informacyjna

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Andrychów, ul. Słowackiego 2E 34-120 Andrychów, e-mail: [andrychów@katowice.lasy.gov.pl](mailto:andrychów@katowice.lasy.gov.pl).

Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy dzierżawy na podstawie *art. 6 ust 1 lit. b* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania umowy oraz po jej ustaniu przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa, jednak nie dłużej niż 10 lat.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec

Zn. spr.: ZG.2217.60.2022

przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

Dzierżawca:

Wydzierżawiający :