

**U M O W A
o dzierżawę gruntów rolnych**

zawarta w dniu dd-miesiąc-r r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Słowackiego 2E reprezentowanym przez p. o. Nadleśniczego Mateusza Brannego zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym,**

a

Panem/Panią **Imię Nazwisko**, zam. kod pocztowy, miasto, ulica, numer domu,
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą,**

o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne położone w leśnictwie

Rodz.uż.	klasa	Pow. ha	Oddz.	Nr działki
----------	-------	---------	-------	------------

o łącznej powierzchni: **hektara,**

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia wydzierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy jest mu znany i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego.

§ 2.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia **dd-mm-rrrr r. na czas nie oznaczony.**

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień 30 września roku kalendarzowego.

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, niewyrażenia zgody na nową stawkę czynszu, a nadto w związku z wejściem w życie przepisów o reprivatyzacji mienia.

Umowa wygasa z chwilą śmierci Dzierżawcy.

§ 3.

Roczny czynsz dzierżawny za powierzchnie gruntów rolnych wyszczególnionych w § 1 ustala się w wysokości: **zł**, słownie..... /100.

Czynsz dzierżawny zobowiązuje się dzierżawca wpłacać do kasy Nadleśnictwa lub na konto BGŻ O/Wadowice **28 2030 0045 1110 0000 0148 0500** za jeden rok z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku dzierżawy + obowiązująca stawka VAT w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Czynsz za pierwszy rok dzierżawy Dzierżawca wpłaca przy podpisaniu umowy.

Czynsz za lata następne będzie podlegać waloryzacji w górę (podwyższeniu) o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustaloną na podstawie dwóch kolejnych komunikatów prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS wynikać będzie spadek cen skupu pszenicy lub utrzymanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.

Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu roszczeń od Wydzierżawiającego.

§ 4.

Dzierżawca dzierżawi grunty rolne wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu korzystać z nich w inny sposób.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- uprawiać i zagospodarowywać grunty utrzymując je na odpowiednim poziomie kultury rolnej,

- wykonywać prace pielęgnacyjne oraz zasilać glebę niezbędną ilością nawozów zgodnie z wymogami agrotechniki,

- wykonywać bieżącą konserwację urządzeń wodno melioracyjnych.

Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się :

- nie niszczyć oraz nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych (usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wyzierżawiającego),

- nie wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli bez zgody Wyzierżawiającego,

- ogrodzić w miarę potrzeby dzierżawione grunty w celu zapobieżenia powstania szkód wyrządzonych przez zwierzynę leśną, z zastrzeżeniem, że ogrodzenie nie może być trwale związane z gruntem.

§ 6.

Wszelkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru ziemiopłodów jak np. (posucha, powódź, pożar itp.) obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wyzierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu dzierżawnego.

§ 7.

Dzierżawca obowiązany jest do stosowania przepisów porządkowych oraz bhp i p.poż. obowiązujących w PGL LP i rolnictwie oraz odpowiedzialny jest wobec Wyzierżawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów przez Dzierżawcę bądź osoby przez niego zatrudnione.

§ 8.

W razie naruszenia przez osoby trzecie posiadania i użytkowania dzierżawionych powierzchni Dzierżawca zobowiązany jest do dochodzenia swych spraw we własnym zakresie, zawiadamiając o tym Wyzierżawiającego.

§ 9.

Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oddać przedmiotu umowy innej osobie do używania, ani też go poddzierżawiać.

Dzierżawca nie może zbywać praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Wyzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek wypadki mogące mieć miejsce podczas korzystania z gruntu.

§ 10.

W razie niezapłacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3 lub w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków niniejszej umowy Wyzierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w formie jednostronnego oświadczenia pisemnego.

§ 11.

Uprawnionym pracownikom Lasów Państwowych przysługuje prawo do każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy oraz przeprowadzenia kontroli wykonywania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 12.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawnej grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania przypadającym na dzień wygaśnięcia umowy w myśl zasad racjonalnej gospodarki rolnej.

W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca nie będzie rościł zwrotu ewentualnych nakładów ulepszących poczynionych na udostępnionym gruncie lub ich równowartości.

§ 13.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a spory rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa sąd powszechny.

Dzierżawca jest zobowiązany zawiadomić Wyzierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku wysłanie pisma pod dotychczasowy adres traktowane będzie jako skutecznie doręczone. Podobnie będzie traktowana odmowa przyjęcia korespondencji przez Dzierżawcę, adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” oraz „adresat nieznany”.

§ 14.

Wszelkie podatki i opłaty o charakterze publiczno-prawnym obowiązujące w dniu podpisania umowy i mogące być w przyszłości ustanowione obciążają Dzierżawcę.

§ 15.

Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Andrychów, ul. Słowackiego 2E 34-120 Andrychów, e-mail: andrychów@katowice.lasy.gov.pl.

Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy dzierżawy na podstawie *art. 6 ust 1 lit. b* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).

Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania umowy oraz po jej ustaniu przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa, jednak nie dłużej niż 10 lat.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji powyższego celu.

§ 16.

W sprawach nie określonych w niniejszej umowie obowiązują strony aktualne przepisy dotyczące korzystania z gruntów rolnych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dzierżawca

.....
Wydzierżawiający